



VI CONGRESSO LATINO-AMERICANO  
X CONGRESSO BRASILEIRO  
V SEMINÁRIO DO DF e ENTORNO  
**12-15 SETEMBRO 2017**  
**BRASÍLIA- DF, BRASIL**

**Tema Gerador 12**

Estratégias Econômicas em  
Diálogo com a Agroecologia



## **Pesquisa de demanda sobre a viabilidade de uma propriedade rural agroecológica aberta ao turismo em Avaré (SP)**

*Demand research on the viability of an agro-ecological rural property open to the tourism in Avaré (SP)*

LOCATELI, Maria Antonia Rosa<sup>1</sup>; CARNEIRO, Luciana Pereira de Moura<sup>2</sup>; FERREIRA, Natália Oliveira<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>Instituto Federal de São Paulo – Campus Avaré, mariaantoniarosa72@gmail.com; <sup>2</sup> Instituto Federal de São Paulo – Campus Avaré, lucianapmoura@ifsp.edu.br; <sup>3</sup> Instituto Federal de São Paulo – Campus Avaré, Nataliaoliveiraferreira52@gmail.com

**Tema Gerador:** Estratégias Econômicas em Diálogo com a Agroecologia

### **Resumo**

Este trabalho tem por finalidade a descoberta da viabilidade de abertura de uma propriedade rural ao turismo na cidade de Avaré-SP. Os objetivos específicos são identificar o perfil do visitante da Estância Turística de Avaré; averiguar que atividades já realizam durante o período em que estão na cidade; levantar quais atividades seriam mais atrativas para este turista em uma propriedade rural aberta ao turismo no município. Para isso, serão aplicados questionários com turistas e excursionistas em locais estratégicos. Conclui-se que é totalmente viável a abertura de uma propriedade rural ao turismo em Avaré com atividades voltadas ao público familiar e funcionamento aos finais de semana e feriados.

Palavras-chave: Pesquisa de demanda; Turismo Rural; Avaré.

### **Abstract**

This work has the purpose of discovering the viability of open a rural property to the tourism in the city of Avaré-SP. The specific objectives are to identify the visitor profile of the Avaré; find out what activities they already do during the time that they are in the city; to determine which activities would be most attractive for this tourist in a rural property open to tourism in the city. For this, was applied questionnaires with visitors in strategic places. It was concluded that it is viable to open a rural property to tourism in Avaré with activities at the family audience and open at weekends and holidays.

Keywords: Demand research; Rural Tourism; Avaré.

### **Introdução**

O município de Avaré está localizado no sudoeste do estado de São Paulo e conta atualmente com 88.938 mil habitantes em uma área de 1.213,055 km<sup>2</sup>. (IBGE, 2017)

O município recebeu o título de Estância Turística em 21 de junho de 2002. Conta com 18 hotéis, estando, a maioria deles localizado às margens da Represa Jurumirim. Esta, um dos principais atrativos turísticos do município, tem cerca de 100 km<sup>2</sup> de extensão, e largura média de 3 km<sup>2</sup>. (AVARÉ, 2017).



VI CONGRESSO LATINO-AMERICANO  
X CONGRESSO BRASILEIRO  
V SEMINÁRIO DO DF e ENTORNO  
**12-15 SETEMBRO 2017**  
**BRASÍLIA- DF, BRASIL**

**Tema Gerador 12**

Estratégias Econômicas em  
Diálogo com a Agroecologia



Além da Represa, outros importantes atrativos do município são o Horto Florestal, o Cristo Redentor e a Fábrica de Doce de Leite.

O principal objetivo desta pesquisa é identificar se seria viável a abertura de uma propriedade rural agroecológica do município de Avaré ao turismo, desde o ponto de vista dos próprios visitantes.

Os objetivos específicos são identificar o perfil do visitante da Estância Turística de Avaré; averiguar que atividades já realizam durante o período em que estão na cidade; levantar quais atividades seriam mais atrativas para este turista em uma propriedade rural aberta ao turismo no município.

Segundo Dias (2011, p.15), visitantes de um município podem ser de duas categorias: “turistas” que permanecem, pelo menos, 24 horas e um período inferior a um ano em uma determinada localidade, e “excursionistas” que são os que permanecem menos de 24 horas no destino visitado e não pernoitam.

Este questionário foi aplicado tanto com turistas quanto com excursionistas, bastando não ser residente no município de Avaré.

## **Metodologia**

Os questionários com os visitantes foram aplicados durante 3 meses (de setembro a dezembro de 2016), sempre aos finais de semana e feriados. Os locais para aplicação foram a Fábrica de Doce de Leite, o Horto Florestal e a Represa Jurumirim.

Ao todo, neste período, foram aplicados 61 questionários por duas entrevistadoras, bolsistas do Núcleo de Estudos em Agroecologia (NEA), devidamente identificadas com uniforme do IFSP e crachá de pesquisador.

Para Marconi e Lakatos (2011, p. 86), recomenda-se a utilização de questionários em situações de coleta de dados, através de uma série de perguntas ordenadas atingindo, assim, o maior número de pessoas simultaneamente.

## **Resultados e discussão**

O questionário teve início com perguntas referentes ao perfil. Observou-se em primeiro lugar o gênero a fim de identificar se a cidade é visitada por uma parcela maior de homens ou mulheres. Nota-se que não há uma diferença expressiva entre os gêneros que estão visitando os pontos turísticos da cidade, apesar de haver um percentual levemente superior de mulheres (56%).



VI CONGRESSO LATINO-AMERICANO  
X CONGRESSO BRASILEIRO  
V SEMINÁRIO DO DF e ENTORNO  
**12-15 SETEMBRO 2017**  
**BRASÍLIA- DF, BRASIL**

**Tema Gerador 12**

Estratégias Econômicas em  
Diálogo com a Agroecologia



Quando questionados sobre a origem, nota-se que a maior parte dos visitantes é do próprio estado de São Paulo. Destaque para os visitantes oriundos da própria região de Avaré (14) e da capital do estado (16). Outras cidades do estado de São Paulo tem uma participação ainda maior (29).

Com relação à faixa etária de turistas que visitam Avaré, somente 20% dos entrevistados tem mais de 54 anos. Ou seja, trata-se de uma clientela prioritariamente de jovens e adultos.

Quase 90% dos entrevistados dizem pernoitar em Avaré, isto é, podem ser classificados como turistas na cidade. Além disso, a maioria dos turistas entrevistados pernoitam na cidade entre duas e três noites.

Com relação ao tipo de meio de hospedagem em que o entrevistado está, a maioria citou hotéis, seguido de casas de familiares/amigos. O meio de transporte utilizado por 85% dos entrevistados para chegar a Avaré é o veículo próprio.

A maioria dos entrevistados (61%) diz não ser a primeira vez que visita a cidade, sendo que 60% dos entrevistados já visitou Avaré mais de cinco vezes e apenas 21% está na cidade pela segunda vez.

As principais companhias dos entrevistados para a viagem são a família (31). Em seguida vêm os casais (11), sozinho (10) e com amigos (9).

Os turistas e excursionistas de Avaré planejaram sua viagem por conta própria (83,5%) e seu principal motivo para viajar são férias/lazer (38), seguido de visitas à familiares ou amigos (16).

Com relação às consultas à meios publicitários antes da viagem, a maior parte dos entrevistados não consultou nenhuma fonte (36); uma menor parte buscou informações na internet (23).

Quando questionados sobre o que já realizou ou pretende realizar na cidade, a maior parte dos entrevistados cita a visita à Fábrica de Doce de Leite (possivelmente porque a maioria das entrevistas foram aplicadas próximo a este local), seguindo da Represa Jurumirim, Horto Florestal, Cristo Redentor, Igreja Matriz e o centro da cidade.

Após definir-se o perfil do visitante da Estância Turística de Avaré, foram realizadas algumas perguntas específicas com relação à demanda por propriedades de Turismo Rural. Grande parte dos entrevistados (62%) nunca esteve em uma propriedade de turismo rural, como mostra o gráfico abaixo. Gráfico 1.



**Gráfico 1** – Já esteve em uma propriedade de Turismo Rural?

Fonte: Elaboração própria.

Uma parcela significativa dos entrevistados (85%) diz ter interesse em visitar uma propriedade deste tipo. Gráfico 2.



**Gráfico 2** – Visitaria uma propriedade de Turismo Rural em Avaré?

Fonte: Elaboração própria.

Questionou-se sobre o que o visitante gostaria de realizar nesta propriedade aberta ao turismo. Nota-se que há grande interesse por parte dos entrevistados nas atividades propostas, sendo que muitos foram os que assinalaram todas as alternativas, desde as atividades mais relaxantes até as de aventura. Gráfico 3.



**Gráfico 3** – Atividades que gostaria de realizar na propriedade  
**Fonte:** Elaboração própria.

## Conclusão

Identificou-se o perfil dos visitantes da Estância Turística de Avaré como jovens e adultos, que pernoitam na cidade, viajam com a família, são oriundos do próprio estado de São Paulo, planejam a viagem por conta própria e estão principalmente à lazer.

Considerando que houve uma forte demanda por este tipo de empreendimento turístico (85% diz que visitaria uma propriedade rural aberta ao turismo em Avaré) e grande interesse nas atividades propostas, principalmente as gastronômicas e de aventura.

Desta forma, considera-se que é totalmente viável a abertura de uma propriedade rural ao turismo em Avaré (SP) com atividades voltadas ao público familiar e funcionamento aos finais de semana e feriados.

Nesse sentido, sugere-se a continuidade da pesquisa para identificar a viabilidade de parceria entre proprietário rural e empreendimentos hoteleiros da localidade, aproveitando a oferta turística como complemento às atividades de lazer oferecidas aos hóspedes durante sua estada.

## Agradecimentos

Agradecemos ao Núcleo de Estudos em Agroecologia (NEA) e ao Grupo de Estudos de Hospitalidade e Lazer (GEHLA) do Instituto Federal de São Paulo (Campus Avaré).

## Referências bibliográficas

DIAS, R. **Introdução ao Turismo**. Atlas: São Paulo, 2011.



VI CONGRESSO LATINO-AMERICANO  
X CONGRESSO BRASILEIRO  
V SEMINÁRIO DO DF e ENTORNO  
**12-15 SETEMBRO 2017**  
**BRASÍLIA- DF, BRASIL**

**Tema Gerador 12**

Estratégias Econômicas em  
Diálogo com a Agroecologia



IBGE. **SIRGAS – Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas**. Disponível em: <[http://www.ibge.gov.br/home/geociencias/geodesia/default\\_sirgas\\_int.shtm](http://www.ibge.gov.br/home/geociencias/geodesia/default_sirgas_int.shtm)>. Acesso: 02 de março de 2017.

MARCONI M. A., LAKATOS E. M. **Técnicas de pesquisa**: e execução de pesquisas, amostragens e técnicas de pesquisa, elaboração, análise e interpretação de dados. Ed. 7. Atlas: São Paulo, 2011.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AVARÉ. Disponível em: <<http://www.avare.sp.gov.br/portal/cidade/1/Hist%C3%B3ria>>. Acesso: 02 de Março de 2017.